

# Wohnbauten

Voltastrasse, Zürich  
Umbau Dachgeschoss



**Bauherrschaft**  
Anne Bindschädler  
8044 Zürich

**Adresse**  
Voltastrasse 25  
8044 Zürich

**Referenzen**  
A. Bindschädler  
Tel. 043 268 47 67

**Bauzeit**  
Projekt 2002

**Ausführung 2002**  
4 Monate

**Baukosten**  
Fr. 420'000

## Projektbeschreibung

Das Wohnhaus an der Voltastrasse 25 in Zürich wurde bereits 1979 durch das Architekturbüro broggi santschi partner erbaut.

Das Gebäude am Zürichberg, mit traumhafter Aussicht über die Stadt und den Zürichsee beherbergt heute 3 Grosswohnungen und zwei kleine Wohnstudios.

Da während der letzten 20 Jahre kaum Erneuerungsmassnahmen durchgeführt worden sind, wurde unser Büro beauftragt eine umfassendere Wohnungserneuerung im Dachgeschoss auszuarbeiten. Es war vorgesehen verschiedenste Anpassungen in den Nasszellen, der Küche und der Terrasse vorzunehmen.

Mit der Bearbeitung des Auftrages zeigte sich, dass es sinnvoll wurde, gleichzeitig die bestehende kleine Galerie zu erweitern, um dadurch das unterschiedliche Raumangebot zu bereichern und so ein grosszügiges Galeriegeschoss zu schaffen.

Die augenfälligste konzeptionelle Änderung gegenüber der damaligen Situa-

tion lag darin, dass die bestehende Treppe auf die Galerie vom Esszimmer in die Eingangsschicht verlegt wurde, was die Wegführung in der Wohnung wesentlich vereinfachte.

Das Esszimmer wurde durch den Wegfall der Treppe merklich erweitert und das jetzt dreiseitig offene Cheminée ist nun in der Lage Wohn- und Essbereich miteinander zu verbinden.

Die Architektursprache ist feinfühlig und zurückhaltend. Die Materialisierung ist ruhig, klar und auf ein Minimum reduziert. Die architektonische und innenräumliche Konzeption wurde neu aufeinander abgestimmt. Durch Wandöffnungen oder Einfügung von transluzentem Glas wurden Lichtverhältnisse und räumliche Bezüge geschaffen ohne die Privatsphären zu beeinträchtigen.

Mit dem neuen Bodenbelag aus Natursteingranulat, der in allen Zimmern vorhanden ist, erhält die Wohnung eine neue Grosszügigkeit und fließende Übergänge zwischen den einzelnen Räumen.

**b s p**  
broggi santschi partner  
architekten ag

info@bspartner.ch  
www.bspartner.ch

