

Neubau
Gartensiedlung Sihlhof, Adliswil



Die Alleehäuser

Das Nutzungskonzept der Gartensiedlung enthält ein sehr vielseitiges Angebot an Wohnungstypen. Von den total 89 Wohnungen der Alleehäuser verfügen 33 Maisonette-Wohnungen (4.5 - 5.5 Zi) und 14 Etagenwohnungen (4.5 Zi) über private Vor- und Wohngärten. Je über 2 Maisonette-Wohnungen liegt eine grosszügige Dachwohnung mit grossem privatem Aussenraum. Im Kopf der Bauzeile sind Etagenwohnungen untergebracht. Die Bauherrschaft wünschte generell einen hohen Ausbaustandard. In 4 Alleehäusern besteht Wohneigentum. Die Wohnungen der restlichen 2 Häuser werden vermietet.

Architektur-Sprache

Der kubische Aufbau der Häuser ist einfach und funktionell. Begrünte Flachdächer mit fein gegliederten Dachrandabschlüssen lassen die dreigeschossigen Bauten in ihrer Wirkung zurückhaltend erscheinen. Die verputzten Fassaden werden flächig behandelt. Besondere Elemente wie vorgestellte Balkone, begrünte Pergolas, Nebenbauten für Velos und Container sind in Leichtbauweise erstellt. Der farbliche Eindruck wird geprägt durch die hellen Fassaden und Vorbauten der Häuser und durch das allgegenwärtige Grün der Gärten und Bäume.

Bauherrschaft
Werner M. Wolf AG
8002 Zürich
Schweizer Rück
8022 Zürich

Adresse
Sihlhof Nr. 5 - 52
8134 Adliswil

Referenzen
Werner M. Wolf
Tel. 01 202 45 50
Enrico Carù, Swiss Re
Tel. 01 285 21 21

Bauzeit
1993 - 1995

Baukosten
ca. 32 Mio.

Landschaftsplanung
Kienast + Partner AG

Bauausführung
GU Oerlikon-Bührle, Immobilien AG

Gesamtleitung
broggi santschi partner

ARGE broggi santschi partner
mit Dachtler Architekten AG

Wohnen an der Sihl

Die Situation der Anlage ist durch den Fluss bestimmt, welcher die Siedlung in weitem Bogen umfasst, was sich in der ringförmigen Erschliessung widerspiegelt. Drei paarweise angelegte Allee-Wohnhäuser stossen fingerartig in den Ringweg und Alleen dienen als verkehrsfreie Zugänge. In ihrem Untergrund befindet sich die Tiefgarage für die Bewohner. Auf der Südseite liegen der Dienstleistungsbau der Swiss Re mit vorgesetzter Ladenzone, die Einfahrt in die Ringstrasse sowie der Hauptzugang zur Siedlung mit der direkten Verbindung zur nahen S-Bahnstation. Im Kreiszentrum liegt ein Mehrzweckbau mit Restaurant, Kindergarten, Gemeinschaftsraum und Stüdiowohnungen. Das Freiraumkonzept gliedert die Gartensiedlung in privat gehaltene Wohnzonen, in einen öffentlichen, urbanen Dienstleistungs- und Gewerbebereich sowie in die Freihaltezone entlang der Sihl. Grosse Grünbereiche und Alleen zwischen den Häuserreihen bestimmen den Charakter des Sihlhofs. Die Flächen zwischen den Alleehäusern sind als halböffentliche Spielplätze konzipiert. Den Erdgeschosswohnungen sind private Vor- und Wohngärten zugeordnet. Hochstämmige Hecken und Sträucher dienen als Sichtschutz.

