

Kultur und Geselligkeit

Gemeinschaftsgebäude Heiligfeld III Zürich Umbau



Erneuerungsmassnahmen

Die Schaufensterfronten mussten den gesetzlich geforderten Bedingungen an den Schallschutz sowie an den Wärmeschutz angepasst werden.

Anstelle des Windfangs beim Hintereingang wurde ein behindertengerechtes WC eingebaut. Zudem sind nun die beiden Räume des Erdgeschosses durch einen Türdurchbruch miteinander verbunden.

Zur Verbesserung der Raumhöhe im Untergeschoss hat man die bestehende Bodenplatte ausgebrochen und den Boden um ca. 50 cm abgesenkt. Da sich im das Untergeschoss bis heute nur Lagerräume befanden, herrschte weitgehend nur Rohbauzustand und musste in der Folge komplett ausgebaut werden.

Die Aussenwände sind nun wärmegeklämt und mit Gipskartonplatten verkleidet und verputzt.

Eine Akustikdecke als abgehängter Deckenschild wurde nur im Erdgeschoss eingebaut.

Die Elektroinstallationen wurden ergänzt und angepasst. Zusätzlich wurde eine kleine Teeküche eingebaut um den unabhängigen Gebrauch der Räume zu gewährleisten.



Bauherrschaft

Stadt Zürich
Vertreten durch:
Liegenschaftenverwaltung
und Amt für Hochbauten

Adresse

Brahmsstrasse 60 - 92
8003 Zürich

Referenzen

M. Müller
PL Amt für Hochbauten
Tel. 01 216 29 66

Bauzeit

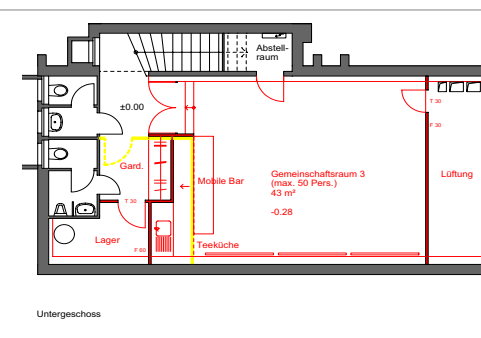
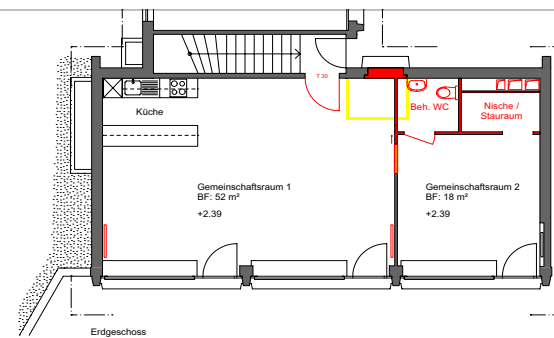
April - Juli 2004

Baukosten

0.46 Mio.

Projektgeschichte

Die Wohnsiedlung Heiligfeld III ist Teil der grosszügigen Quartierüberbauung Brahmsstrasse - Letzigraben - Badenerstrasse. Diese Parksiedlung stellt einen wertvollen Beitrag sowohl für die städtebauliche Gestaltung von Wohnquartieren als auch für den mehrgeschossigen Wohnungsbau dar. Das Projekt stammt vom damaligen Stadtbaumeister Albert Heinrich Steiner. Die sorgfältige Materialwahl und die farbige Gestaltung geben der Anlage ihren unverwechselbaren Charakter und schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Sie umfasst ca. 150 Wohnungen mit 2 - 5 Zimmern in sechs Gebäuden, sowie 3 Garagen- und Laden-trakte wovon einer als Gemeinschaftsgebäude umgenutzt wurde.



b s p
broggi santschi partner
architekten ag

info@bspartner.ch
www.bspartner.ch